

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 40881/2020-SŽ-OŘ PHA-OOČ  
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Mgr. Jitka Losová  
Mobil +420 602 677 940  
E-mail losova@spravazeleznic.cz

Datum 13. listopadu 2020

**Ing. Jakub Veselý**

Stavební správa západ

Správa železnic, státní organizace

**Věc: Využití prostor v objektu výpravní budovy žst. Praha Smíchov (PČR a Česká pošta)**

Vážení,

v souvislosti s investiční akcí s názvem rekonstrukce VB Praha Smíchov uvádíme, že nejsme v rozporu se zachování bezpečnostních složek státu a to konkrétně s nájemcem Policie ČR v novém stavu výpravní budovy Praha – Smíchov a to z důvodu zachování dohledu nad VB a okolím a současně zajištění bezpečnosti v dané lokalitě. Polici ČR bude ze strany OŘ PHA odeslán dopis s dotazem, zda jsou ochotni pokračovat v pronájmu prostor za cenu určenou znaleckým posudkem ke stanovení komerční ceny pronájmu v prostorech daného standardu a kvality po realizaci investiční akce. To znamená, že prostory bude též možné využít k obecnému komerčnímu nájmu, a v takovém ho požadujeme vybudovat pro případnou veřejnou soutěž.

S nájemcem Česká pošta s. p. o. bude v souvislosti s demolicí severního křídla VB Praha Smíchov ukončena nájemní smlouva. Jelikož rozsah komerčních ploch narostl oproti původnímu rozsahu o 270%, povede OŘ Praha jednání, která povedou k prověření aktuálního zájmu České pošty o prostory ve VB za komerční cenu určenou znaleckým posudkem. Po jednání OŘ PHA s nájemcem v 8/2020 vyplynulo, že Česká pošta by měla zájem o umístění hlavní pošty ve VB.

Vzhledem k tomu, že v rámci investiční akce se jedná o novou výstavbu, musí být zohledněna ekonomika akce a doporučujeme pronájem prostor na základě veřejných soutěží za komerční nájemné.

Vzhledem k tomu, že nelze uzavírat smlouvy o smlouvách budoucích, nelze definitivně potvrdit skutečnost, že Česká pošta či PČR svůj postoj, ohledně zájmu o pronájem prostor ve VB, po dokončení rekonstrukce nezmění.

Pro tento případ navrhujeme vytvoření obecných dispozic pro komerční využití s tím, že pro výše uvedené subjekty mohou být i takto využitelné resp. vhodné k pronájmu.

S pozdravem

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Praha  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[349]

**Ing. Vladimír Filip**  
Ředitel Oblastního ředitelství Praha  
Správa železnic, státní organizace